

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	88 Afdeling 88 - Bakketorvet, Søvang
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	18
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 bt, Vedde by, Munke-Bjergby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 88 Afdeling 88 - Bakketorvet, Søvang
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	18	660,00	stk	11.880	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	18	330,00	stk	5.940	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	18	220,00	stk	3.960	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoved- og terrassedøre	36	11.000,00	stk	396.000	1998	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	17	5.500,00	stk	93.500	1998	25
116310	bk.dør	Dør	indv. døre	18	1.210,00	stk.	21.780	2024	2
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulve	1	11.000,00	samle	11.000	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	18	1.100,00	bolig	19.800	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	1	5.500,00	stk.	5.500	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af hoved- og udhusedøre	37	550,00	stk.	20.350	2024	7
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1475	825,00	m2	1.216.875	2004	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder og remme	1	34.815,00	samle	34.815	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	137	44,00	stk	6.028	1988	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	539	96,80	lbm	52.175	1988	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	69	6.600,00	stk	455.400	1998	25
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	897	27,50	m2	24.668	1988	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1276	16,50	m2	21.054	1988	10
116220	bk.væg	Væg	Indervægge	1	5.500,00	stk.	5.500	2022	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	1	5.500,00	stk.	5.500	2025	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	1	4.400,00	stk.	4.400	1988	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		18	0,00	bolig	0	1988	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	18	440,00	bolig	7.920	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere på turnusordning	1	1.760,00	samle	1.760	2005	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	18	935,00	stk	16.830	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)		18	1.100,00	stk.	19.800	2024	2
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Termostater mv.	18	1.210,00	stk.	21.780	2024	2
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	2	3.850,00	Samle	7.700	2017	8

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 88 Afdeling 88 - Bakketorvet, Søvang
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmepumper	1	18.700,00	samle	18.700	2025	2
116320	bt.ven.uar tb	Udsugningsarmatur Terræn, beplantning	Baderums aftræk	18	3.300,00	stk.	59.400	2026	10
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning, fældning m.v.	18	165,00	bolig	2.970	1988	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse	1	34.402,50	samle	34.403	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af fælles udhus	1	14.333,00	samle	14.333	2015	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser	18	275,00	bolig	4.950	2010	1
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Maling af postkassestolper	1	2.062,50	samle	2.063	2015	7
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	631	55,00	m2	34.705	1988	5
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	1	11.687,50	samle	11.688	2015	7
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Renovering/udskiftning af hegn	1	16.500,00	samle	16.500	2017	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	1	4.400,00	samle	4.400	2019	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 88 Afdeling 88 - Bakketorvet, Søvang

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	34.705	0	0	0	34.705	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	0	0	0	11.688	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	0	16.500	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	34.403	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fælles udhus	0	0	0	14.333	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af postkassetolper	0	0	0	2.063	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoved- og terrassedø	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	indv. døre	21.780	0	21.780	0	21.780	0	21.780	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	19.800	0	0	0	19.800	0
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af hoved- og udhusdøre	0	0	0	0	20.350	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stjern, vindskeder og rem	0	0	0	34.815	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	6.028	0	0	0	6.028	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	52.175	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	24.668	0	0	0	24.668	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	21.054	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 88 Afdeling 88 - Bakketorvet, Søvang
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Indervægge	0	0	0	0	0	5.500	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	0	0	4.400	0	0	0	4.400	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere på turnu	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	16.830	16.830	16.830	16.830	16.830	16.830	16.830	16.830	16.830
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)		19.800	0	19.800	0	19.800	0	19.800	0	0
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Termostater mv.	21.780	0	21.780	0	21.780	0	21.780	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	7.700	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmepumper	0	18.700	0	18.700	0	18.700	0	18.700	18.700
116320	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	Baderums aftræk	59.400	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		188.870	101.310	272.500	212.911	134.970	105.160	134.970	162.311	160.270
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		221.117	221.117	221.117	221.117	221.117	221.117	221.117	221.117	221.117

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	32.247	119.807	-51.382	8.207	86.147	115.957	86.147	58.807	60.847	130.807
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	524.093	556.340	676.147	624.765	632.972	719.120	835.077	921.225	980.031
											1.040.879

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 88 Afdeling 88 - Bakketorvet, Søvang

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	556.340	676.147	624.765	632.972	719.120	835.077	921.225	980.031	1.040.879	1.171.686